



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор управляющей компании

В.В. Королева

"12" 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Горднов Я.А.
"12" 04

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРДНОВ Я.А.

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Микрорайон 13, дом 13		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Товарищество собственников жилья "Альфа"		
3	Год постройки	1976		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	30.06.25г.	Королева В.В.	Б.И.
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	30.06.25г.	Королева В.В.	Б.И.
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	30.06.25г.	Королева В.В.	Б.И.

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	30.06.2025	Корнеев Е.И.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	—		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	04.08.25	Корнеев Е.И.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе:	?		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.06.25.	Корнеев Е.И.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	—		
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Корнеев Е.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Корнеев Е.И.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	30.08.25.	Корнеев Е.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	30.08.25	Корнеев Е.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	30.08.25	Корнеев Е.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	30.08.25	Корнеев Е.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Корнеев Е.И.	